



**Legenda**

- TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI**
- CE-TPB Territori boschivi, prativi e naturali
  - CE-TPB-VNA Territori Prativi e Boschivi di particolare valore naturalistico-ambientale
  - \* 4 Settore Monte Castello
- AMBITI DI CONSERVAZIONE**
- CE-NS Ambito di conservazione di nuclei edificati di valore storico paesaggistico**
- CE-NS-CE Sub ambito Cerisola
  - CE-NS-OL Sub ambito Oliveto
  - CE-NS-SB Sub ambito San Bernardo
- CE-CS Ambito di conservazione del centro storico**
- CE-CS-SP Ambito di conservazione del centro storico di S. Pietro di Rovereto
  - CE-CS-ZO Ambito di conservazione del centro storico del Capoluogo
  - \* 2 Settore Castello Carlevaro
  - \* 6 Settore Zoagli centro
- CE-AL Ambito di conservazione della struttura alberghiera Hotel Bristol**
- CE-AL
- CE-FL Ambiti di conservazione della fascia litoranea inediticata e della falesia marittima demaniale**
- CE-FL
  - \* 8 Settore Moletto attracco
- CE-LP Ambiti di conservazione degli insediamenti costieri centrali di pregio paesistico ed ambientale**
- CE-LP-C Sub ambito del centro a valle Aurelia
  - CE-LP-E Sub ambito di levante a valle Aurelia
  - CE-LP-W Sub ambito di ponente a valle Aurelia
- CE-VPI Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di particolare pregio**
- CE-VPI-CA Sub ambito della valle del Carchea
  - CE-VPI-CF Sub ambito di Case Forno
  - CE-VPI-CL Sub ambito del Crinale della Liggia
  - CE-VPI-CP Sub ambito del rilievo di Case Piana
  - CE-VPI-CV Sub ambito di Canevelli
  - CE-VPI-FR Sub ambito di Ca' del Frate
  - CE-VPI-ME Sub ambito di Mexi
  - CE-VPI-PI Sub ambito di Pizzi
  - CE-VPI-PU Sub ambito Parco degli Ulivi
  - CE-VPI-SA Sub ambito di Sant' Ambrogio
  - CE-VPI-SC Sub ambito dello Scoglio
  - CE-VPI-SE Sub ambito di Serra
  - CE-VPI-SP Sub ambito del versante di San Pietro di Rovereto
- CE-CR-ECA Ambito di conservazione dei versanti del Castellaro**
- CE-CR-ECA
  - \* 1 Settore Castellaro
- CE-CP Ambiti di conservazione di cornice costiera**
- CE-CP-AP Sub ambito Aurelia-Piosello
  - CE-CP-MDB Sub ambito di Marina di Bardi
- CE-SR Ambiti di conservazione dei sistemi edificati saturi**
- CE-SR-CAE Sub ambito dell'insediamento recente di Caè
  - CE-SR-PS Sub ambito del rilievo di Piosello
  - CE-SR-SC Sub ambito dei sistemi recenti saturi della zona di Scoglio-Torraccia
- CE-VPA Ambiti di conservazione di presidio, di particolare valore paesistico**
- CE-VPA-CA Sub ambito della Valle sinistra del Carchea
  - CE-VPA-RO Sub ambito della costa di Rovereto
  - CE-VPA-VS Sub ambito dei versanti del Semorle
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**
- RQ-US Ambito di riqualificazione del tessuto urbano saturo del centro**
- RQ-US Ambito di riqualificazione del tessuto urbano saturo del centro
  - \* 3 Settore Ex albergo Le Palme
- RQ-SI-SE Ambito di riqualificazione del sistema insediato di Semorle**
- RQ-SI-SE Ambito di riqualificazione del sistema insediato di Semorle
- RQ-D Ambiti di riqualificazione delle aree economiche produttive**
- RQ-D-AR Sub Ambito dell'area a fianco autostrada da via Solari e Queirolo
  - RQ-D-CA Sub ambito del fondovalle del Carchea
  - RQ-D-ES Sub ambito con finalità socio-assistenziale in sponda sinistra del Carchea
- RQ-CR Ambito di riqualificazione del versante olivetato di crinale a ponente di Sant' Ambrogio**
- RQ-CR Ambito di riqualificazione del versante olivetato di crinale a ponente di Sant' Ambrogio
  - \* 7 Settore Casale

- RQ-AC Ambito di riqualificazione di presidio ambientale del sistema rurale**
- RQ-AC-AN Sub ambito Anchetta
  - RQ-AC-CA Sub ambito del versante sinistro della valletta del Carchea
  - RQ-AC-CFM Sub ambito del sistema rurale insediato di Ca' del Frate - Madonnetta
  - RQ-AC-FS Sub ambito del fondovalle del Semorle
  - RQ-AC-LI Sub ambito della collina di Limare
  - RQ-AC-ME Sub Ambito del sistema rurale insediato di Mexi
  - RQ-AC-MF Sub Ambito Madonnetta - Case Forno
  - RQ-AC-OL Sub ambito del sistema rurale della zona di Oliveto
  - RQ-AC-PR Sub ambito delle aree rurali nella zona di Prato
  - RQ-AC-RO Sub ambito della valle del Rovara
  - RQ-AC-SE Sub ambito di Semorle
  - RQ-AC-SX Sub ambito del sistema insediato di Sexi
  - \* 5 Settore Sexi
- AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO**
- CO-SA Ambito di completamento del sistema edificato nella frazione di S. Ambrogio
  - CO-SPU-W Ambito di completamento del sistema periurbano di ponente
- DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE**
- D-TRZ-TK Distretto di Trasformazione per la formazione di struttura turistico ricettiva all'aria aperta

- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Dotazioni territoriali esistenti
  - Dotazioni territoriali di previsione
- EDIFICI DI PREGIO**
- Individuazione edifici di pregio
- INFRASTRUTTURE**
- Prolungamento viabilità privata esistente
  - Viabilità di previsione
  - Viabilità approvata

- Dividente demaniale
- PTCP - assetto insediativo



**COMUNE di ZOAGLI**  
Città Metropolitana di Genova



**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**Redazione**  
Arch. GIANNI FERUGLIO  
Arch. ANTONIO GENTILE

**Studio Geol. e Sismico - Norme**  
ING. MARCO MARCONI  
ING. GIANNI FERUGLIO

**Coordinamento generale**  
Arch. SIMONA VERAZZA

**Rapporto Ambientale**  
Arch. GIANNI FERUGLIO

**Studio d'Incidenza**  
Dist. Arch. LUIGI RAGOZZA

**Relazione archeologica**  
ING. MARCO MARCONI  
ING. GIANNI FERUGLIO

Geom. Roberto VIGNALE

**Tav 10 STR**  
Sovrapposizione Tav 01 STR e PTCP vigente

data dicembre 2023      scala 1:5.000  
adottato dal C.C. con delib.      in data